

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования недвижимым**  
**муниципальным имуществом Нижневартовского**  
**района**

пгт. Излучинск

01.09.2017 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Излучинская общеобразовательная средняя школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов" (далее МБОУ «Излучинская ОСШУИОП №1»), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Зеленской Н.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новоаганская очно-заочная школа», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Прасоловой Н.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании пункта 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ссудодатель при согласовании с собственником - администрацией Нижневартовского района передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование использования под муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новоаганская очно-заочная школа», недвижимое имущество - передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование недвижимое муниципальное имущество:

- **пристрой к средней школе (учебные и служебные помещения), общей площадью 235,0 кв.м.,**
- **медицинский кабинет - 34,1 кв. м.,**
- **пищеблок - 497,3 кв. м.,**
- **спортивный зал - 260,4 кв. м.**

согласно акту приема-передачи, именуемые в дальнейшем «Объект», в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. Передача Объекта осуществляется с оформлением акта приема-передачи (Приложение № 1) и не влечет передачу права собственности на Объект.

## II. ПРАВА СТОРОН

### 2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Требовать возврата всего Объекта, переданного по договору, если Объект не используется Ссудополучателем, или используется не по назначению, **или** используется с нарушением условий договора, или передан в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Ссудодателя, что подтверждено актом комиссии, созданной Ссудодателем.

2.1.2. Определять условия страхования сдаваемого в пользование Объекта.

2.1.3. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.4. Доступа к Объекту в целях контроля за использованием и состоянием Объекта.

### 2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять интерьер и внутреннюю отделку используемого Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций

здания и перепланировки.

2.2.2. Отказаться от договора, письменно известив об этом Ссудодателя за один месяц до предполагаемого срока.

### **III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Ссудодатель обязуется:**

3.1.1. Передать указанный в приложении к настоящему договору Объект Ссудополучателю.

#### **3.2. Ссудополучатель обязуется:**

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. В течение месяца после принятия от Ссудодателя Объекта установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием.

3.2.3. Производить уборку Объекта и прилегающей территории (пропорционально занимаемым площадям), если иное не предусмотрено в договоре на обслуживание Объекта.

3.2.4. Обеспечить сохранность Объекта, инженерных сетей, оборудования, коммуникаций. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.5. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения используемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.6. Освободить Объект в течение 14 дней со дня получения от Ссудодателя уведомления о досрочном расторжении договора и сдать Объект по акту приема-передачи, а также в связи с аварийным состоянием конструкций (или его части), с постановкой Объекта на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий по требованию штаба ГО и ЧС в сроки, определенные предписанием.

3.2.7. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории по согласованию с Ссудодателем.

3.2.8. Немедленно (в течение 3-часов) извещать Ссудодателя Объекта о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.9. В течение месяца заключить договоры как юридическое лицо:

со специализированными организациями об эксплуатационном обслуживании Объекта и его энергоснабжения;

- со штабом ГО и ЧС, если Объект является защитным сооружением.

3.2.10. Своевременно производить оплату эксплуатационных услуг.

3.2.11. Обеспечивать привлечение для эксплуатации Объекта квалифицированного персонала.

3.2.12. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт (для Объектов нежилого фонда, косметический ремонт фасада), техническое обслуживание оборудования.

3.2.13. Не сдавать используемый Объект в пользование иным лицам, как в целом, так и частично без письменного разрешения Ссудодателя.

Не допускать совершения каких-либо сделок в отношении используемого Объекта могущих повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

3.2.14. Обеспечивать представителю Ссудодателя беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий договора, а также представителям штабов ГО и ЧС, по предварительному согласованию.

3.2.15. В случае прекращения договора по любым основаниям, включая истечение его срока, передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, исправно работающими сетями и коммуникациями.

3.2.16. При намерении досрочно расторгнуть договор и освободить Объект, письменно извещает об этом намерении Ссудодателя не позднее, чем за один месяц.

3.2.17. При реорганизации, изменении наименования, места нахождения каждая из сторон письменно извещает о произошедших изменениях другую сторону в течение десяти дней с момента внесения изменений. При невыполнении данного условия все известия, повестки и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

## **1У. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ**

4.1. Пользование Объектом по настоящему договору является **безвозмездным.**

## **^ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Объекта, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Объекта, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочёл сохранить своё.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причинённый реальный ущерб.

## **VI. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока и считается расторгнутым с момента подписания акта приема-передачи.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя в любой срок в случае если Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Объект не в соответствии с договором или его назначением.

6.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержании.

6.2.3. Существенно ухудшает состояние Объекта.

6.2.4. Без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу.

6.3. Ссудодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств по настоящему договору в указанный Ссудодателем срок.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя в случае:

6.4.1. Обнаружения- недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

6.4.2. Если Объект в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.4.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект.

6.4.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

Расторжение договора в данном случае осуществляется на основании решения Ссудополучателя и уведомления Ссудодателя о расторжении договора в письменной форме не -менее чем за один месяц до предполагаемой даты. Ссудополучатель обязан произвести текущий ремонт и сдать Объект по акту приема-передачи.

## **VII. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ**

7.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к собственнику Объекта.

7.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

## **VIII. СРОК ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания с оформлением акта приема-передачи,, являющегося неотъемлемой частью договора, и действует с **01 сентября 2017 года по 31 декабря 2021 года.**

## IX. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

9.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

9.3. Договор составлен в 3 экз., имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя, Ссудополучателя и собственника Объекта.

Приложения к договору являются неотъемлемой его частью.

## X. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель:

МБОУ «Излучинская ОСШУИОП №1»  
т. 28-63-81

### Ссудополучатель

муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Новоаганская очно-заочная школа», т.  
28 25 85


### Подписи сторон:


#### Ссудодатель:

Директор МБОУ  
«Излучинская ОСШУИОП №1»

#### Ссудополучатель:

директор  
муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Новоаганская очно-заочная школа»,

  
Н.А. Зеленская

  
Н.П. Прасолова