

Д О Г О В О Р №     /  
**безвозмездного пользования недвижимым  
муниципальным имуществом**

пгт.Новоаганск

01.09.2017г.

*Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Новоаганская детско-юношеская спортивная школа «Олимп»,* именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора учреждения **Шишковского Игоря Станиславовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

*Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Новоаганская очно-заочная школа»,* именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Прасоловой Натальи Павловны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение, находящееся в здании по адресу: Нижневартовский район, пгт.Новоаганск, ул. 70 лет Октября, д.25 (далее - «Спортивный зал»), для использования под организацию и проведение уроков физической культуры и спортивных мероприятий.

Согласно письменной заявки.

1.2. Передача Спортивного зала не влечет передачу права собственности \_ на Объект.

1.3. Настоящий договор заключен в порядке, предусмотренном п.2. ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

## II. ПРАВА СТОРОН

### 2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Требовать возврата всего Спортивного зала, переданного по договору, если Спортивный зал не используется Ссудополучателем, или используется не по назначению, или используется с нарушением условий договора, или передан в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Ссудодателя, что подтверждено актом, комиссии, созданной Ссудодателем.

2.1.2. Определять условия страхования сдаваемого в пользование Спортивного зала.

2.1.3. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.4. Доступа к Спортивному залу в целях контроля за использованием и состоянием Спортивного зала.

### 2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Отказаться от договора, письменно известив об этом Ссудодателя, за один месяц до предполагаемого срока.

### **III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Ссудодатель обязуется:**

3.1.1. Передать указанный в приложении к настоящему договору Спортивный зал Ссудополучателю.

3.1.2. Нести все расходы по содержанию данного Объекта

#### **3.2. Ссудополучатель обязуется:**

3.2.1. Принять от Ссудодателя Спортивный зал в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить сохранность Спортивного зала, инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Спортивного зала.

3.2.3. Освободить Спортивный зал в течение 14 дней со дня получения от Ссудодателя уведомления о досрочном расторжении договора, с постановкой Спортивного зала на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий по требованию штаба ГО и ЧС в сроки, определенные предписанием.

3.2.4. Немедленно ( в течение 3-х часов) извещать Ссудодателя Спортивного зала о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Спортивному залу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Спортивного зала.

3.2.5. Не сдавать используемый Спортивный зал в пользование иным" лицам, как в целом, так и частично без письменного разрешения Ссудодателя.

Не допускать совершения каких-либо сделок в отношении используемого Спортивного зала могущих повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

3.2.6. Обеспечивать представителю Ссудодателя беспрепятственный доступ к Спортивному залу для его осмотра и проверки соблюдения условий договора, а также представителям штабов ГО и ЧС, по предварительному согласованию.

3.2.7. В случае прекращения договора по любым основаниям, включая истечение его срока, передать Спортивный зал Ссудодателю, если за это время сторонами не будет заключен новый договор. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Спортивный зал в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, исправно работающими сетями и коммуникациями.

3.2.8. При намерении досрочно расторгнуть договор и освободить Спортивный зал, письменно извещает об этом намерении Ссудодателя не позднее, чем за один месяц.

3.2.9. При реорганизации, изменении наименования, места нахождения, каждая из сторон письменно извещает о произошедших изменениях другую сторону в течение десяти дней с момента внесения изменений. При невыполнении данного условия все известия, повестки и другие документы, - посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

#### **IV. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ**

4.1. Пользование Спортивным залом по настоящему договору является **безвозмездным**.

#### **V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

5.2. Ссудополучатель несет риск случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Спортивного зала, если он был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненный реальный ущерб.

#### **VI. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока и считается расторгнутым с момента подписания акта приема-передачи.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя в любой срок в случае если Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Спортивный зал не в соответствии с договором или его назначением.

6.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Спортивного зала в исправном состоянии или его содержании.

6.2.3. Существенно ухудшает состояние Спортивного зала.

6.2.4. Без согласия Ссудодателя передал Спортивный зал третьему лицу.

6.3. Ссудодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств по настоящему договору в указанный Ссудодателем срок.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию **Ссудополучателя** в случае:

6.4.1. Обнаружения недостатков, делающих нормальное использование Спортивного зала невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

6.4.2. Если Спортивный зал в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.4.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Спортивный зал.

6.4.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Спортивный зал либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

Расторжение договора в данном случае осуществляется на основании решения Ссудополучателя и уведомления Ссудодателя о расторжении договора в письменной форме не менее чем за один месяц до предполагаемой даты. Ссудополучатель обязан произвести текущий ремонт и сдать Спортивный зал по акту приема-передачи.

## **УШ. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ**

7.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к собственнику Спортивного зала.

7.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

## **Уин. СРОК ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания с оформлением акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора и действует с **01 сентября 2017 года по 31 мая 2018 года**.

## **IX. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Вопросы, неурегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

9.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией

9.3. Договор составлен в 2-х экз., имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя, Ссудополучателя.

Приложение к договору является неотъемлемой его частью.

## Х. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель

Муниципальное автономное  
образовательное учреждение  
дополнительного образования  
Новоаганская детско-юношеская  
спортивная школа «Олимп»  
Нижевартровский район,  
пгт.Новоаганск  
ул. 70 лет Октября, д.25  
8(34668) 52-708

### Ссудополучатель

### Подписи сторон:

#### Ссудодатель:

Директор МАОУДО  
НДЮСШ «Олимп»

  
**И.С. Шишковский**



#### Ссудополучатель:

Директор  
МБОУ «Новоаганская ОЗШ»

  
**Н.П. Прасолова**

